

ПРОТОКОЛ № 2-18-02
Позачергових Загальних Зборів
Співвласників багатоквартирного будинку за адресою:
м. Київ, вул. Кирилівська 123
ОСББ “Фрунзе-123”

18.02.2018

м. Київ

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 95 квартир та/або нежитлових приміщень.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5445,10м².

Запрошені письмово на збори співвласники 95-ти квартир та/або нежитлові приміщень.

На зборах зареєструвалися 22 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1179,27м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 8 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 433,51м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 71 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2999,71м².

Всього на позачергових загальних зборах проголосувало 79 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3433,22м², що становить 63,05 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Позачергові загальні збори є правомочні.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження голови та секретаря загальних зборів.
2. Перші висновки проведення ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ “Фрунзе-123”.

3. Затвердження нової редакції статуту об'єднання.
4. Обрання нових членів правління об'єднання.
5. Визначення основних напрямків діяльності Правління ОСББ “Фрунзе-123” на 2018 рік.
6. Обрання нових членів ревізійної комісії об'єднання.

III. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ

(з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Питання №1. Затвердження голови та секретаря загальних зборів.

Слухали: Представника ініціативної групи Моїсеєва І.

Пропозиція №1, яка ставиться на голосування: Затвердити голову зборів Івана Моїсеєва (кв. №30), секретарем зборів Вадима Рябцева (кв. №28).

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-1-1 по Б-1-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 77 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 3270,12 м.кв. (60,06%).

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 163,1 м.кв. (3,00%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсеєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Питання №2. Перші висновки проведення ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ “Фрунзе-123”.

Слухали: Моїсеєва І., Рябцева В. від ініціативної групи.

Пропозиція №2, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте припинити повноваження, та відкликати членів діючого правління ОСББ “Фрунзе-123” у повному складі, відповідно до ст. 10 Закону України “Про ОСББ”, статуту об'єднання та положень Додатку № П2-1 “Порядок

відкликання та припинення повноважень діючого правління ОСББ
"Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 74 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 3293,38м.кв. (60,48%).

«проти» - 5 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 139,84 м.кв. (2,57%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Питання №3. Затвердження нової редакції статуту об'єднання.

Слухали: Моїсєєва І., Рябцева В. від ініціативної групи.

Пропозиція 3.1, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте затвердження Статуту ОСББ "Фрунзе-123" зі змінами і доповненнями шляхом викладення його у новій редакції та делегування Голові ОСББ "Фрунзе-123" права підписати нову редакцію Статуту та здійснити державну реєстрацію Статуту із змінами і доповненнями в новій редакції.

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104 та в зведеній таблиці Т1.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 72 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 3260,40 м.кв. (59,88%).

«проти» - 7 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 172,82 м.кв. (3,17%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 3.2, яка ставиться на голосування: Ви підтримаєте затвердження окремого кошторису на загальну суму 1389 грн., для здійснення

державної реєстрації Статуту із змінами і доповненнями в новій редакції (780 грн.), та реєстрації доменного ім'я на рік та хостінгу на 3 місяці (609 грн.).

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 67 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 3036,80 м.кв. (55,77%).

«проти» - 12 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 396,42 м.кв. (7,28%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Питання №4. Ви підтримуєте обрання нових членів правління об'єднання.

Слухали: Самусіка М. та Моїсєєва І., Рябцева В.

Пропозиція 4.1, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Моїсєєва Івана (кв. № 30) до Правління ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 75 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 3283,22 м.кв. (60,30%).

«проти» - 4 співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 150,00 м.кв. (2,75%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 4.2, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Рябцева Вадима (кв. № 28) до Правління ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 67 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2993,58 м.кв. (54,98%).

«проти» - 12 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 439,64 м.кв. (8,07%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 4.3, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Сізікова Сергія (кв. № 68) до Правління ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-І04.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 65 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2803,62 м.кв. (51,49%).

«проти» - 14 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 629,60 м.кв. (11,56%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 4.4, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Родічева Євгена (кв. № 31-32) до Правління ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-І04.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2455,32 м.кв. (45,09%).

«проти» - 22 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 977,91 м.кв. (17,96%).

Рішення «не прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 4.5, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Козак Павла (кв. № 4) до Правління ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 61 співвласник, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2682,42 м.кв. (49,26%).

«проти» - 18 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 750,80 м.кв. (13,79%).

Рішення «не прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 4.6, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Ніколішина Ігоря (кв. № 16) до Правління ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 64 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2676,74 м.кв. (49,16%).

«проти» - 15 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 756,48 м.кв. (13,89%).

Рішення «не прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 4.7, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Рева Івана (кв. №74) до Правління ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-104.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2944,52 м.кв. (54,08%).

«проти» - 10 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 488,70 м.кв. (8,98%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 4.8, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Кухненко Олега (кв. № 71) до Правління ОСББ “Фрунзе-123”.

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-І04.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 66 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2736,42 м.кв. (50,25%).

«проти» - 13 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 696,80 м.кв. (12,80%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Питання №5. Визначення основних напрямків діяльності Правління ОСББ “Фрунзе-123” на 2018 рік.

Слухали: Моїсєєва І., Рябцева В. від ініціативної групи.

Пропозиція 5.1, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте затвердити план роботи правління ОСББ “Фрунзе-123” на 2018 р. викладених у Додатку № П5-1 “Основні напрямки діяльності Правління ОСББ “Фрунзе-123” на 2018 р.”

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-І04.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 76 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 3274,32 м.кв. (60,13%).

«проти» - 3 співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 158,90 м.кв. (2,92%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Питання №6. Ви підтримуєте обрання нових членів ревізійної комісії об'єднання.

Слухали: Самусіка М.

Пропозиція 6.1, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Самусіка Миколая (кв. № 6) до Ревізійної комісії ОСББ "Фрунзе-123"

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-І04.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 66 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2734,62 м.кв. (50,22%).

«проти» - 13 співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 698,60 м.кв. (12,83%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

Пропозиція 6.2, яка ставиться на голосування: Ви підтримуєте обрання Ярош Анатолія (кв. № 4) до Ревізійної комісії ОСББ "Фрунзе-123".

Результати голосування викладені в додатках до протоколів (бюлетенях для голосування) з №Б-І-І по Б-І-І04.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 65 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових

приміщень яких становить 2786,84 м.кв. (51,18%).

«проти» - 14 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 646,38 м.кв. (11,87%).

Рішення «прийнято».

Голова зборів Моїсєєв І. _____

Секретар зборів Рябцев В. _____

IV. ДОДАТОК

Зведена таблиця голосування

Т1

Пропозиція порядку денного	Рішення	За			Проти		
		Кіл-сть спів-ків	Загальна площа (м2)	Відсоток від загальної площі	Кіл-сть спів-ків	Загальна площа (м2)	Відсоток від загальної площі
Пропозиція №1	прийнято	77	3270.12	60.06%	2	163.10	3.00%
Пропозиція №2	прийнято	74	3293.38	60.48%	5	139.84	2.57%
Пропозиція №3.1	прийнято	72	3260.40	59.88%	7	172.82	3.17%
Пропозиція №3.2	прийнято	67	3036.80	55.77%	12	396.42	7.28%
Пропозиція №4.1	прийнято	75	3283.22	60.30%	4	150.00	2.75%
Пропозиція №4.2	прийнято	67	2993.58	54.98%	12	439.64	8.07%
Пропозиція №4.3	прийнято	65	2803.62	51.49%	14	629.60	11.56%
Пропозиція №4.4	не прийнято	57	2455.32	45.09%	22	977.91	17.96%
Пропозиція №4.5	не прийнято	61	2682.42	49.26%	18	750.80	13.79%
Пропозиція №4.6	не прийнято	64	2676.74	49.16%	15	756.48	13.89%
Пропозиція №4.7	прийнято	69	2944.52	54.08%	10	488.71	8.98%
Пропозиція №4.8	прийнято	66	2736.42	50.25%	13	696.80	12.80%
Пропозиція №5.1	прийнято	76	3274.32	60.13%	3	158.90	2.92%
Пропозиція №6.1	прийнято	66	2734.62	50.22%	13	698.60	12.83%
Пропозиція №6.2	прийнято	65	2786.84	51.18%	14	646.38	11.87%

Результати поіменного голосування з питань порядку денного (бюлетені для голосування) у додатках з № Б-1-1 по № Б-1-104 та Додаток № 1 “Список співвласників, присутніх на загальних зборах”, та положення № П2-1 “Порядок відкликання та припинення повноважень діючого правління ОСББ “Фрунзе-123”, та Додаток П3-1 “Текст запропонованих змін до проекту Статута ОСББ “Фрунзе-123”, та Додаток П3-2 “Статут ОСББ “Фрунзе-123” (у новій редакції), та Додаток № П4-1 “Інформація про кандидатів у правління ОСББ “Фрунзе-123”, та Додаток № П5-1 “Основні напрямки діяльності Правління

ОСББ "Фрунзе-123" на 2018 р." викладені у невід'ємних додатках до цього протоколу.

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 104 аркушах.

Голова загальних зборів _____ / Моїсєєв Іван

Секретар загальних зборів _____ / Рябцев Вадим